

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักรู้ถึงความสำคัญในการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบกนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้ผู้รับเหมาโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย การป้องกันและระงับอัคคีภัย การระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

โครงการได้มอบหมายให้บริษัทแปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด พบว่า เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคาร ได้แก่ บริเวณส่วนเกราะและบริเวณส่วนบ่อน้ำทิ้ง ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ ในระหว่างกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7

พฤษภาคม พ.ศ. 2548) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

4.2.2 น้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบการชำระชุดของระบบท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำเป็นประจำ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ทันที

4.2.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะทุกชั้นที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน จัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยทุกวันโดยใช้ภาชนะมูลฝอยที่ทนทานที่มีฝาปิดมิดชิด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบรอยรั่วหรือรอยแตกจะดำเนินการเปลี่ยนภาชนะรองรับมูลฝอยใหม่ทันที

4.2.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ

4.2.5 การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของการระบายอากาศเป็นประจำ และมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงประหยัดพลังงาน อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศรณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย

โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ ให้แจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1
เอกสารใบอนุญาตต่างๆ

ภาคผนวกที่ 1-1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 8800

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

3.0 พฤศจิกายน 2553

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด

อ้างอิง 1. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 236/53 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 418/53 ลงวันที่ 13 กันยายน 2553
3. หนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 461/53 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พัก
อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างอิง 1 ถึง 3 บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33)
ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม
จำนวนห้องชุด 99 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตาม
ขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการ

ประชุม...

ประชุมครั้งที่ 40/2553 เมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 30 กันยายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด โดยให้บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวรร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญการ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ของบริษัท โอ สุวิทส์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 99 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ของบริษัท โอ สุวิทส์ จำกัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานและส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....



พฤษภาคม 2553 ลงชื่อ.....



ภาคผนวกที่ 1-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
(แบบ อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

แบบ อ. 6



000185

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ก/๗ / ๒๕๕๕

โดย นายรานา ชิงห์ พาสรีชา และ นายเจริญ คานีเยาว์

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๗๐๑/๑๐ ตรอก/ซอย ถนน มหาจักร หมู่ที่

ตำบล แขวง จักรวรรดิ อำเภอ เขต สัมพันธวงศ์ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๙๙ ห้อง) -
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๔๗ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ๓๓ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ ๑๑ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๔๖๗

เป็นที่ดินของ บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๔ พ.ศ. ๒๕๕๕ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(ผู้แทนนายช่างวิศวกรโยธา)

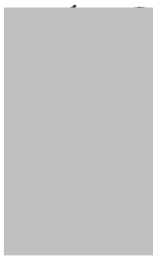
ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๙๗ / ๒๕๕๕
ราย บริษัท โอ สวิทส์ จำกัด

-ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. ๑๐๐๙.๕/๘๘๐๐ ลงวันที่
๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓



ภาคผนวกที่ 1-3
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(อ.ช.๕๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท โอ สวิทส์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๖๗

ตำบล/แขวง คลองตัน(บางกะปิฝั่งใต้) อำเภอ/เขต วัฒนา(พระโขนง)

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๙๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ลิฟท์จำนวน ๓ เครื่อง พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ

- ระบบควบคุมการเข้าออกภายในอาคารและภายนอกอาคาร Access Control และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ได้รับจดหมายอยู่บริเวณชั้น ๒ ของอาคาร (LOBBY)

- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกายและห้องอบไอน้ำอยู่บริเวณชั้น ๒ ของอาคาร

- สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้นคาเฟ่ ห้องเครื่องสระว่ายน้ำและห้องเก็บของที่ใช้ในสระว่ายน้ำอยู่ชั้น ๘

- พื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน ๔๗ คัน อยู่ชั้น ๑

- ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิของนิติบุคคลอาคารชุด ที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายในเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๙๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน - ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - ห้องชุด

อื่นๆ

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวกที่ 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด
ตามพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาครชุด "เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาครชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑/๑ หมู่ที่ ๑-๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๑ (แดงอุดม)
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

ภาคผนวกที่ 1-5
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๒๕๕๕	เมเจอร์ 33 ดอนเมือง	๑๑/๑ ซอยสุขุมวิท ๓๓ (แบริ่ง) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	นางศิริวิมล จันทะวิมล ๑๕/๓๐ ซอยสุขุมวิท ๕๖ แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	๒๗ ก.ค. ๒๕๕๕	

- ๕ - ๕.๕. ๕๕๕

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วน
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวกที่ 1-6
เอกสารขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

ที่ตั้งเลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 (แดงอุดม)

แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 02-2608603-7

โทรสาร : 02-2608602

เลขที่ 003/2564

23 กุมภาพันธ์ 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก “โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33)” เป็น “โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม”

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ที่ ทส. 1009.5/8800 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานฯ จำนวน 1 ชุด
 2. สำเนาการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.11) จำนวน 1 ชุด
 3. สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13) จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ Beverly 33 (Beverly @ 33) ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/8800 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553 ตามทราบแล้วนั้น ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ได้จดทะเบียนอาคารชุด และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “Beverly 33 (Beverly @ 33)” เป็น “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม”

จึงใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องกัน และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป และขอความอนุเคราะห์จากท่านในการแจ้งกลับมายัง บริษัทฯ ว่าคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาแล้วมีมติอย่างไร จักเป็นพระคุณยิ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

เจ้าหน้าที่ตรวจ-รับเอกสารงานสารบรรณ

ถึง นายนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ ๒๓.ก.พ. ๒๕๖๔



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๒๕๒๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก "โครงการ Beverly 33 (Beverly@33)" เป็น "โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม"

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๘๐๐
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๓

๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ที่ ๐๐๓/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๐/๒๕๕๓ เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Beverly 33 (Beverly@33) ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๓๓ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๙๙ ห้อง โดยให้บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ต่อมาตามหนังสือ ที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจาก "Beverly 33 (Beverly@33)" เป็น "เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม" ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อ โครงการจาก "Beverly 33 (Beverly@33)" เป็น "เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม" โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงาน นโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาต เพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์